



Atraktivní byt 3kk v klidné lokalitě Otice!

Zahrada, parkovací místo

Hlavní, Otice, Opava

4 180 000 Kč

Prodej moderního bytu 3kk, 76m² s vlastní zahrádkou a parkováním. Hledáte moderní bydlení s nízkými náklady a skvělou lokalitou? Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3kk o velikosti 76 m², který se nachází v nově zrekonstruovaném domě v centru Otice, jen kousek od Opavy. Hlavní přednosti: Byt má samostatný vstup a vlastní zahrádku. Kvalitní rekonstrukce: Byt i dům prošly kompletními úpravami, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a topení (podlahové vytápění). V bytech jsou nové sádrové omítky, SDK podhledy. Koupelny jsou zařízeny moderními obklady a sanitou, které dodávají interiéru elegantní vzhled. Velká okna: Byt je prosvětlený díky velkým oknům, která do něj propouští spoustu denního světla, a vytváří tak příjemnou atmosféru. Energetická efektivita: Dům je kvalitně zateplen a spadá do energetické třídy B, což znamená nízké náklady na provoz. Všechny byty mají podlahové vytápění pro maximální pohodlí. Skvělá lokalita: Dům se nachází v centru Otice, s výbornou dostupností do Opavy. Příslušenství: K bytu si můžete dokoupit parkovací místo a sklep pro vaše věci. Navíc je k dispozici společná zahrádka - ideální pro relaxaci a setkání s přáteli. Tento byt je skvělou investicí nejen pro lidi, kteří hledají moderní a příjemné bydlení, ale také pro investory, kteří chtějí zajistit výhodnou investici. Termín dokončení je plánovaný na 4/2025 a proto si ještě můžete vybrat zařizovací předměty dle svého vkusu - dveře, podlahové krytiny, obklady a sanitu, které jsou součástí kupní ceny. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

CENA

Cena bytu	4 180 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Otice
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0944
Datum aktualizace	30.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	76
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	1
Datum zahájení výstavby	01.04.2024
Datum ukončení výstavby	30.04.2025
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.