



Byt 2+1 s velkým pozemkem a možností výstavby rodinného domu - Huslenky, Vsetín

, Huslenky, Vsetín

4 290 000 Kč

Hledáte místo, které si přizpůsobíte přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 83 m², který se nachází v rodinném domě rozděleném na dvě samostatné bytové jednotky. Byt má svůj vlastní vchod a k němu náležící pozemek o velikosti 1023 m². Pozemek nabízí široké možnosti využití – můžete si zde postavit rodinný dům, zatímco byt budete využívat jako startovací bydlení, nebo jej pronajímat jako skvělou investiční příležitost. Dispozice bytu: Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží a zahrnuje: Kuchyň, Obývací pokoj, Ložnici, Koupelnu, Samostatné WC, Prostornou komoru ideální pro uložení věcí. K bytu dále náleží venkovní zděný zahradní domek o ploše cca 6 m², který poskytuje dostatek prostoru pro skladování nářadí nebo sezónního vybavení. K bytu náleží půdní prostor. Nemovitost nabízí prostor pro realizaci vašich vlastních nápadů – zařídte si bydlení přesně podle svého vkusu! Topení: elektrické + kotlem na tuhá paliva (dřevo), Možnost dodělaní krbu pro příjemné vytápění, Plyn: přípojka na hranici pozemku, není však navedený, Kanalizace: místní, Vodovod: místní, Užitková studna pro vodu, Rozvody: společné prostory měď, v bytě původní hliníkové rozvody, voda původní Hodiny: vlastní měření spotřeby. Byt je situován v klidné obci Huslenky s výbornou dostupností: Vsetín – pouhých 10 minut autem, Nejbližší škola a školka – do 5 minut jízdy autem v centru obce, Obchod, restaurace a zastávka autobusu v blízkosti, Ideální lokalita pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky v nádherném prostředí. Tato nemovitost nabízí více možností: Postavte si na pozemku nový rodinný dům a vytvořte si domov snů, byt využijte pro vlastní bydlení, nebo jej pronajímejte a získávejte pravidelný příjem. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku! Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který náš specialista vyřídí za těch nejlepších podmínek na trhu.

CENA

Cena bytu	4 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Vsetín
Obec	Huslenky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	547

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0968
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Loft
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	111
Užitná plocha m ²	83
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální elektrické
Komunikace	Betonová
Plocha zahrady m ²	1023
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální, plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.