Činžovní dům s 5 pronajatými byty – výnosová nemovitost od prvního dne

STELAR REALITY











Lokalita
Úsobí

9 990 000 Kč

Pět bytů, pět nájemníků, příjem od prvního dne. Činžovní dům v Úsobí u Havlíčkova Brodu je investice, která na sebe vydělává už dnes, a rekonstrukcí může získat výrazně na hodnotě. Nabízíme k prodeji bytový dům č. p. 12 s pěti samostatnými bytovými jednotkami. Dům stojí na stavební parcele o celkové výměře 997 m², bez zástav a věcných břemen. Dispozice bytů: 2× 1+1, 2× 2+1 a 1× 3+1. Všechny byty jsou v současnosti pronajaté. Nový majitel tak nemusí hledat nájemníky ani čekat na první platbu, nájemné začne plynout okamžitě. Současní nájemníci mohou v domě zůstat. Rentabilita Dům funguje jako hotový byznys. Při stávajícím nájemném dosahuje nabídková cena hrubého výnosu necelých 7 % ročně (nájemné 55 000 Kč měsíčně, tedy 660 000 Kč ročně). Pět jednotek navíc rozkládá riziko: když se jeden byt uvolní, ostatní vydělávají dál....



Jan Caha

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 773 474 804
jan.caha@stelar-reality.cz

www.smsreality.cz
Smila Osovského 215/41, 67401 Třebíč

Parametry

Zastavěná plocha	222 m²
Užitná plocha	249 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Dobrý
Budova	Smíšená