



Komerční/ obchodní prostory v Ostravě

Mariánskohorská 58, Ostrava, Ostrava-město

38 999 Kč / měsíc

Nabízím k dlouhodobému pronájmu komerční prostory na adrese Mariánskohorská 395/58, Přívoz, 702 00 Ostrava, Ostrava-město, k.ú. Přívoz o celkové výměře 260m². Prostory jsou rozděleny do dvou částí jedna část o výměře 120m² a druhá část o výměře 140m². Lze využívat jako dva nezávislé prostory, neboť každý prostor má svůj vlastní vstup! Tyto prostory nabízí bezkonkurenční cenu. Jedná se o velmi zajímavou lokalitu, která je dobře dostupná a v centru všeho dění. Na budovu je možné umístit reklamy, které nikdo nepřehlédne z důvodu skvělého umístění ve frekventované části Ostravy. K prostorům je dále možné pronajmout skladovací prostory o velikosti 160m². Cena nájmu: 39 000 Kč bez DPH Cena energií a služeb: podle měsíční spotřeby Provize RK: jeden měsíční nájem Při jakýchkoliv dotazech či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit!

CENA

Cena Nájmu	38 999 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Mariánskohorská
č. domovní / č. orientační	395 / 58

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0308
Datum aktualizace	27.02.2024
K dispozici od	22.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	260
Počet míst k parkování	10

David Kirschner

Tel.: +420 731 642 297

E-mail: david.kirschner@smsreality.cz

Číslo nabídky: 0308

<https://smsreality.cz/reality/0308/>

Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Datum nastěhování	22.10.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.