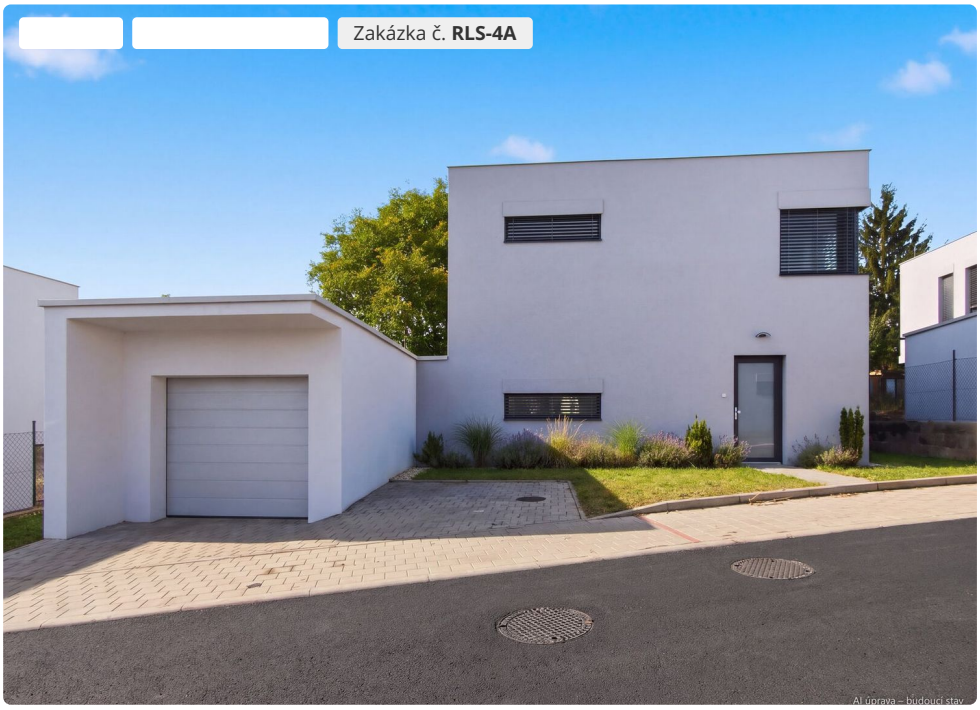
# Novostavba 5+kk se zahradou na západ a garáží, pozemek 300 m², Rousínov – Residence Lípové sady

STELAR REALITY












**Lokalita**
Javorová, Rousínov

## 11 990 000 Kč s DPH

Rousínov, klidná okružní ulice v Residenci Lípové sady Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk (označení 4A) v nové rezidenční čtvrti na okraji Rousínova. Samostatně stojící dům spojuje klidné bydlení se zahradou, úsporné technologie a dobrou dostupnost do Brna. Dům 4A je součástí uceleného souboru 34 domů jednotné architektury, které lemují okružní ulici bez průjezdné dopravy. Základní parametry domu Pozemek: 300 m² Užitná plocha: 111,15 m² Dispozice: 5+kk Parkování: zděná garáž 22,5 m² a parkovací stání vedle garáže Zahrada a terasa: orientace na západ-jihozápad Dispozice navržená pro reálný život Přízemí (1. NP) – Společenská zóna a zázemí: Zádveří, samostatné WC, koupelna 3,90 m² a technická místnost. Srdcem domu je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou (28,95 m²), ze kterého se rohovým...




### Darina Kakáčová

Neváhejte mě kontaktovat:

**775 153 302**
**darina.kakacova@stelar-reality.cz**

**www.darinakakacova.cz**
**Pražákova 1008/69, 63900 Brno-jih**


### Parametry

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha | 147.6 m² |
| Užitná plocha | 111.15 m² |
| Plocha pozemku | 300 m² |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Stav objektu | Novostavba |