Obchodní dům s panoramatickým výtahem přímo na náměstí!

STELAR REALITY











Lokalita
Mezi Trhy, Opava

28 990 000 Kč

K prodeji je atraktivní obchodní dům v samotném srdci Opavy – přímo na hlavním náměstí. Tato reprezentativní nemovitost o celkové ploše 730 m² se rozkládá na pěti podlažích a je vybavena panoramatickým výtahem, komerčními prostory, kancelářemi a střešní terasou s výhledem. Budova je aktuálně částečně obsazena stabilními nájemci. V přízemí je v provozu obchod s pánskou konfekcí a v prvním patře se nachází prodejna s koženou módou. Tato nemovitost se vyznačuje výraznou flexibilitou budoucího využití, což je její klíčová přednost. Díky své strategické poloze na Dolním náměstí, skvělé dostupnosti a reprezentativnímu vzhledu je ideální pro podnikání. V přízemí a prvním patře se již nachází zavedené obchody, takže objekt je připraven k okamžitému využití. Pro investory pak představuje atraktivní příležitost s okamžitým výnosem z pronájmu a...



David Kirschner

Neváhejte mě kontaktovat:

731 642 297
david.kirschner@stelar-reality.cz

www.smsreality.cz
Francouzská 6167/5, 70200 Ostrava

Parametry

Zastavěná plocha	217 m²
Užitná plocha	730 m²
Počet podlaží objektu	5
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová