



## Podnájem výrobních a kancelářských prostor.

Škrobárenská 6, Brno, Brno-město

### 110 000 Kč / měsíc

Nabízíme k podnájmu reprezentativní obchodní prostory v centru Brna, v moderním a multifunkčním business parku Ponávka, na ulici Škrobárenská. V přízemí se nachází zádveří, kuchyňský kout sociální zařízení včetně sprchy, vstup do prostorné zasedací místnosti a dále haly, která v současné době slouží jako showroom. Je ovšem možné jí využít i jako skladovací či výrobní prostor. Rozloha spodního patra je 355 m<sup>2</sup>. V horním patře za schodištěm a sociálním zařízením je prostor vybavený kuchyňským koutem, na který navazuje delší chodba a dvě prostorná kanceláře. Rozloha horního patra je 84 m<sup>2</sup>. Nabízí se zde možnost čtyř parkovacích míst přímo před objektem, jedno možné parkovací místo před vraty a přímý vjezd kamionu Drive-in. K ceně měsíčního podnájmu bude připočteno případné DPH a cena záloh 27 000 Kč na vytápění, vodné, stočné a dodávku elektrické energie.

#### CENA

Cena nájmu	110 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

#### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Škrobárenská
č. domovní / č. orientační	483 / 6

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0748
Datum aktualizace	04.09.2024
K dispozici od	09.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

**Iveta Čajková**

Tel.: +420 605 888 076

E-mail: iveta.cajkova@smsreality.cz

Číslo nabídky: 0748

<https://smsreality.cz/reality/0748/>

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	2975
Plocha užitná m <sup>2</sup>	445
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	450
Počet parkovišť	5
Zástavba	Komerční
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Datum nastěhování	09.09.2024
Počet podlaží objektu	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.