



PLÁNOVÝ BYTOVÉ JEDNOTKY 2

Prodej bytu 1+1, 37 m², předzahrádka 33 m²

, Úsobí, Havlíčkův Brod

2 250 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o velikosti 37,73 m² v klidné obci Úsobí, okres Havlíčkův Brod. Tento byt se nachází v 1. patře dvoupodlažního domu o 5 bytech. K bytu náleží předzahrádka o rozloze 33 m², ideální pro odpočinek. Technické parametry: Podlahová plocha: 37,73 m² Předzahrádka: 33 m² Úložný prostor: 1/5 kóje ve stodole Okna: Plastová Topení: Lokální na tuhá paliva Ohřev vody: Elektrický boiler Inženýrské sítě: Kanalizace Dálkový vodovod Elektřina 230 V Individuální plynové připojení Byt nabízí skvělou příležitost zařídit si ho přesně dle svých představ a vytvořit z něj domov vašich snů. Výborná dostupnost do Jihlavy, Humpolce a Havlíčkova Brodu. Vhodný jako investiční příležitost. Financování nemovitosti lze zajistit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

CENA

Cena bytu	2 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Havlíčkův Brod
Obec	Úsobí
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0714
Datum aktualizace	11.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	438
Užitná plocha m ²	37.73

Karina Marešová

Tel.: +420 774 669 986

E-mail: karina.maresova@smsreality.cz

Číslo nabídky: 0714

<https://smsreality.cz/reality/0714/>

Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	33
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.