



Prodej bytu 2+1 61 m² Kuzníková, Kojetín

Kuzníková , Kojetín, Přerov

2 785 000 Kč

Pokud patříte mezi ty, kteří hledají kompletně rekonstruovaný byt a mít vlastní kus pozemku se zahrádkou a mít veškeré služby v dosahu, tak tento byt může být pro vás vhodnou volbou. Byt 2+1 se nachází v 2. patře ze 2. na ulici Kuzníková 906 v Kojetíně. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí - Nová elektřina, voda, snížené podhledy (nachystané na kolejničky pro zavěšení záclon na míru), podlahy, nové omítky , sanita, kuchyňská linka(od stolaře na míru) včetně - el. trouby, indukční varné desky, myčky a mikrovlnné trouby, nové dveře i obložky. Celkové náklady na rekonstrukci se zastavily těsně pod hranicí 900 000 Kč. Budete tedy první kdo se do bytu nastěhuje. Okolí domu si zamilujete, je klidné a plné zeleně. Nabízí mnoho možností trávení volného času. V blízkosti se nachází dětské hřiště, ale i velké množství sportovního vyžití (sportovní hala, koupaliště, biotop s naučnou stezkou). Kojetín patří mezi dynamicky se rozvíjející města v kombinaci s novým zaměstnavatelem Amazonem a dalšími projekty pro zvýšení pracovních příležitostí se jedná i o velmi zajímavou investiční příležitost. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám za výhodnějších podmínek pomůže sjednat náš specialista. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	2 785 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Kojetín
Ulice	Kuzníková
č. domovní / č. orientační	906

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0642

Datum aktualizace	25.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	53
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Lokální elektrické
Plocha sklepa m ²	8
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.