



## Prodej bytu 3+kk 89m<sup>2</sup>, 3.Května, Vizovice

3. května , Vizovice, Zlín

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v klidné lokalitě na okraji obytného komplexu ve Vizovicích, na ulici 3. května. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bez výtahu a má užitnou plochu 89 m<sup>2</sup>, přičemž celková užitná plocha včetně dvou balkonů a sklepa činí 106,9 m<sup>2</sup>. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba se šatní skříní na míru. Nalevo od vstupních dveří se nachází dětský pokoj s výhledem do přírody. Napravo od chodby je samostatná toaleta a koupelna vybavená velkou sprchou, bidetem, umyvadlem a prostorem pro praní. V bytě dále najdete útulnou ložnici se šatní skříní a přístupem na severní terasu o ploše 8,8 m<sup>2</sup> s výhledem do přírody. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, ze kterého je vstup na další balkon o ploše 5,2 m<sup>2</sup> orientovaný na západ. Kuchyně je kompletně vybavená luxusními vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool, včetně myčky nádobí. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové s dřevěným dekorem, zatímco v ostatních částech bytu jsou keramické dlažby. Plastová okna s trojskly jsou opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrokotlem umístěným ve sklepech o ploše 3,9 m<sup>2</sup>, přímo pod bytem. Topení je podlahové, teplovodní, což zajišťuje maximální efektivitu a komfort. Zděný bytový dům, zkolaudovaný koncem roku 2012, je ve velmi dobrém technickém stavu. Zdivo o tloušťce 300 mm je opatřeno zateplovacím systémem o tloušťce 100 mm. Lokalita je klidná a bezpečná, ideální pro rodiny. Obec Vizovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do Zlína. Uvedená cena zahrnuje celou nemovitost včetně provize, kuchyně včetně vestavěných spotřebičů a vestavěné šatní skříně. Za příplatek je možné dokoupit garáž o ploše 21 m<sup>2</sup> s dálkově ovládanými sekčními vraty a elektrickými rozvody, včetně zásuvky na 400 V. Garáž se nachází přímo pod bytem a cena činí 700 000 Kč. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

#### CENA

Cena:	Cena u makléře
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Zlín
Obec	Vizovice
Ulice	3. května

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0733
Datum aktualizace	02.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	89
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	14
Počet garáží	21
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.