Prodej činžovního domu, Komenského, Židlochovice – investiční příležitost blízko Brna

STELAR REALITY











Lokalita
Komenského, Židlochovice

33 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji činžovní dům, který se nachází v samotném srdci malebného města Židlochovice, pouhých 18 km jižně od Brna. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou a snadnou dostupností do Brna, což činí nemovitost atraktivní jak pro nájemce, tak pro investory. Nemovitost z roku 1945 nabízí nejen okamžitý výnos z nájmů, ale také značný potenciál pro další rozvoj. Objekt je rovněž vhodný k rekonstrukci s využitím dotačního programu Zelená úsporám, což umožňuje modernizaci budovy a zvýšení energetické efektivity. Nemovitost zahrnuje: 3 nadzemní podlaží s celkem 5 bytovými jednotkami a 3 nebytovými prostory. 1 podzemní podlaží s nevyužitými prostory, které mají komerční potenciál. Půdní prostory, které jsou ideální pro výstavbu dalších bytových jednotek. Detaily jednotek: Jednotka 85/1: Byt 1+1, umístěný ve 2. nadzemním...



Ing. Ondřej Klvač

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 733 399 877
ondrej.klvac@stelar-reality.cz

www.ondrejklvac.cz
Pražákova 1008/69, 63900 Brno-jih

Parametry

Zastavěná plocha	249 m^2
Užitná plocha	640 m^2
Počet podlaží objektu	4
Stav objektu	Dobrý
Budova	Cihlová