



Prodej komerční nemovitosti 564 m², Bělotín

, Bělotín, Přerov

7 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Bělotín, která je vzdálená 7 km od Hranic a necelých 10 km od Oder. Celková plocha pozemku je 1330 m², zastavěná plocha je 564 m² a nemovitost je momentálně využívána jako ubytovna. Ta je tvořena 15 pokoji s kapacitou přibližně 50 míst. Dále se zde nachází malá recepce, společná kuchyně, funkční bar a skladové prostory. Co se týče samostatných pokojů, ty jsou vybaveny válečkami, nočními stolky a skříněmi. Pokoje jsou turistického typu, vhodné i pro dlouhodobé ubytování dělníků. Ubytovna samozřejmě disponuje i sociálními zařízeními (toalety, sprchy, sprchový kout, rohová vana) a vybavenou kuchyňkou, kde naleznete lednici s mrazákem, plynový sporák a základní kuchyňské vybavení. Budova má plastová okna, na střeše je vláknocementová vlnitá krytina v červené barvě s dřevěnými krovy a tepelnou izolací. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovými kotly, které se nachází po obou stranách nemovitosti. Odpad je v současné chvíli řešen septikem, dá se napojit na obecní kanalizaci. Je zde bezproblémové parkování na vlastním pozemku podél budovy, kde je zpevněná plocha. Nemovitost má potenciál pro více typů využití. Budoucí majitel tak může svůj investiční záměr směřovat jiným směrem a vybudovat zde například bytové jednotky, řadové domky nebo sídlo firmy. Objekt je tedy ideální jako investiční příležitost nebo za účelem provozování vlastního podnikání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

CENA

Cena domu	7 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Bělotín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	319

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0190
Datum aktualizace	18.03.2024

Martin Kohut

Tel.: +420 730 870 472

E-mail: martin.kohut@smsreality.cz

Číslo nabídky: 0190

<https://smsreality.cz/reality/0190/>

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	564
Užitná plocha m ²	564
Počet míst k parkování	11
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	14
Rok kolaudace	2008
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.