



# Prodej komerčních prostor v přízemí zrekonstruované budovy v centru obce Otice

Hlavní, Otice, Opava

## 4 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční prostory s moderním designem, nacházející se v přízemí právě rekonstruované budovy v centru obce Otice. Tyto prostory se mohou stát ideálním místem pro zřízení kanceláří, ordinací či jiných služeb, které ocení snadnou dostupnost i příjemné zázemí. Součástí prostor je vlastní vstup přímo z ulice a přilehlá zahrada, která může sloužit jako odpočinková zóna nebo místo pro setkávání s klienty. K dispozici je také možnost přikoupení parkovacího stání a sklepní koje. Budova prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou fasádu, okna, střechu, a modernizaci rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Rekonstrukce bude dokončena v dubnu 2025, což dává budoucímu majiteli příležitost ovlivnit konečnou podobu interiéru dle vlastních představ. Mezi hlavní výhody tohoto objektu patří nízké provozní náklady a moderní podlahové vytápění, které přispívají k celkové pohodě i úspornosti provozu. Navíc, v těsné blízkosti budovy se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje výbornou dostupnost. Výhodou je také snadný přístup do Opavy, což činí z této lokality atraktivní volbu pro klienty i zaměstnance. Tento prostor nabízí skvělou příležitost pro podnikání v moderním a příjemném prostředí.

### CENA

Cena prostoru	4 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Otice
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0976
Datum aktualizace	30.10.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Plocha užitná m <sup>2</sup>	76
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	76
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	MHD, autobus
Datum zahájení výstavby	01.04.2024
Datum ukončení výstavby	30.04.2025
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Ordinace
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.