Prodej moderního 2+kk (58 m²) s lodžií (6 m²) a parkováním – Bakov n. Jizerou

STELAR REALITY











Lokalita
Žižkova, Bakov nad Jizerou

6 290 000 Kč

Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt v novostavbě z roku 2024, která se nachází v klidné části Bakova nad Jizerou. Byt byl dosud pronajat, je ve výborném stavu a díky své energetické nenáročnosti představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako bezpečnou investici k dalšímu pronájmu. Bytová jednotka o ploše 58 m² + lodžie (6 m²) se nachází ve 3. patře (posledním) budovy s výtahem. Velkou výhodou je umístění pod střechou, které zajišťuje naprosté soukromí a klid bez sousedů nad hlavou. Celý byt včetně prostorné lodžie je orientován na jižní stranu, což zaručuje dostatek slunce po celý den a příjemné prosvětlení interiéru. Součástí prodeje je i kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů. Budova spadá do energetické třídy B (velmi úsporná), což se odráží v nízkých měsíčních nákladech na provoz....



Aleš Paták

Neváhejte mě kontaktovat:

777 844 212
ales.patak@stelar-reality.cz

www.smsreality.cz
Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Parametry

Vlastnictví	Osobní
Celková plocha	67 m²
Užitná plocha	58 m²
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4