



Prodej moderního mezonetového bytu 2kk - zahrada, parkování

Hlavní, Otice, Opava

2 950 000 Kč

Prodej moderního mezonetového bytu 2kk, 50m² se zahrádkou a parkováním. Hledáte stylové bydlení s nízkými náklady a skvělou lokalitou? Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o velikosti 50 m², který se nachází v nově zrekonstruovaném domě v centru Otice, jen kousek od Opavy. Hlavní přednosti: Atypické rozložení: V 1. patře najdete prostornou ložnici a moderní koupelnu, ve 2. patře pak světlý obývací pokoj s kuchyní, ideální pro pohodlné bydlení. Kvalitní rekonstrukce: Byt i dům prošly kompletními úpravami, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a topení (podlahové vytápění). V bytech jsou nové sádrové omítky, SDK podhledy, Koupelny jsou zařízeny moderními obklady a sanitou, které dodávají interiéru elegantní vzhled. Velká okna: Byt je prosvětlený díky velkým oknům, která do něj propouští spoustu denního světla, a vytváří tak příjemnou atmosféru. Energetická efektivita: Dům je kvalitně zateplen a spadá do energetické třídy B, což znamená nízké náklady na provoz. Všechny byty mají podlahové vytápění pro maximální pohodlí. Skvělá lokalita: Dům se nachází v centru Otice, s výbornou dostupností do Opavy. Příslušenství: K bytu si můžete dokoupit parkovací místo a sklep pro vaše věci. Navíc je k dispozici společná zahrádka - ideální pro relaxaci a setkání s přáteli. Tento byt je skvělou investicí nejen pro lidi, kteří hledají moderní a příjemné bydlení, ale také pro investory, kteří chtějí zajistit výhodnou investici. Termín dokončení je plánovaný na 4/2025 a proto si ještě můžete vybrat zařizovací předměty dle svého vkusu - dveře, podlahové krytiny, obklady a sanitu, které jsou součástí kupní ceny. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

CENA

Cena bytu	2 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Otice
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Jiří Podzemný

Tel.: +420 608 400 277

E-mail: jiri.podzemny@smsreality.cz

Číslo nabídky: 0943

<https://smsreality.cz/reality/0943/>

Číslo zakázky	0943
Datum aktualizace	30.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	50
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	1
Datum zahájení výstavby	01.04.2024
Datum ukončení výstavby	30.04.2025
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.