Prodej novostavby rodinného domu s potenciálem dvou bytových jednotek | Želešice u Brna

STELAR REALITY











Lokalita
Sadová, Želešice

8 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Brna – Želešice. Dům se nachází ve fázi hrubé stavby, což novému majiteli umožňuje dokončit interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si bydlení bez kompromisů. Součástí prezentace jsou vizualizace, které zobrazují možnou finální podobu domu. Velkou předností této nemovitosti je promyšlená dispozice. Obě podlaží jsou prakticky totožná a každé nabízí přibližně 100,1 m² užitné plochy, celkově tedy více než 200 m² obytné plochy. Projekt je v současné době veden jako rodinný dům, nicméně díky stavebnímu řešení nabízí možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek s vlastním vstupem. Pro tento způsob využití bude nutná změna projektu a příslušná změna při kolaudaci. Dispozice jednoho podlaží (100,1 m²) vstupní...



Darina Kakáčová

Neváhejte mě kontaktovat:

775 153 302
darina.kakacova@stelar-reality.cz

www.darinakakacova.cz
Pražákova 1008/69, 63900 Brno-jih

Parametry

Zastavěná plocha	107 m²
Užitná plocha	201 m²
Plocha pozemku	301 m²
Stav objektu	Novostavba
Budova	Cihlová