



# Prodej rodinného domu 165 m<sup>2</sup>, pozemek 934 m<sup>2</sup>

Opavská, Hněvošice, Opava

## 2 900 000 Kč

Nabízíme Vám rodinný dům, který můžete přizpůsobit svým představám! Tento prostorný dům s rozlehlým pozemkem splní veškerá Vaše očekávání. Získejte domov, ve kterém se Vaše kreativita rozkvetne! Tuto jedinečnou nabídku v obci vzdálené pouze 10 minut od centra Opavy si nemůžete nechat ujít. Využijte příležitosti žít v Hněvošicích - příjemné a klidné obci s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do Opavy. Dispozice domu je momentálně 7+kk s podlahovou plochou 165m<sup>2</sup>. Můžete si jej přizpůsobit na dvougenerační bydlení. Ve vrchním patře se nachází půdní prostory, které lze snadno přeměnit na další pokoje. Celková rozloha pozemku činí 934m<sup>2</sup>. Dům je momentálně ve stavu vyžadujícím kompletní rekonstrukci, ale to vám otevírá nekonečné možnosti. Neobávejte se finanční stránky! Naše zkušené týmy Vám pomohou najít nejlepší způsoby financování, které Vás podpoří při realizaci Vašich snů. Neváhejte a okamžitě kontaktujte naše makléře, aby bylo možné domluvit prohlídku.

### CENA

Cena domu	2 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Hněvošice
Ulice	Opavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0098
Datum aktualizace	06.03.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů

**Aleš Kubalák**

Tel.: +420 735 960 081

E-mail: ales.kubalak@smsreality.cz

Číslo nabídky: 0098

<https://smsreality.cz/reality/0098/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	100
Užitná plocha m <sup>2</sup>	165
Plocha parcely m <sup>2</sup>	934
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.