



Prodej rodinného domu 224 m², pozemek 1585 m² v Hranicích, U Kostelíčka

U Kostelíčka , Hranice, Přerov

8 000 000 Kč

Samostatně stojící zděný dům o celkové užitné ploše 224 m² na klidném místě v Hranicích na ulici U Kostelíčka je jedinečnou nemovitostí. Nabízí dostatek prostoru, velmi dobrý technický stav a velkou zahradu. Dům je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Jeho dispozice je 5+1 se sklepem a garáží s dílnou o ploše 22 m², do které se dostanete sekčními vraty na dálkové ovládání. Dům je postaven z pálených cihel, základy jsou kamenné, střecha plechová a okna jsou dřevěná s 2-sklem. Dům netrpí na vztlínání zemní vlhkosti a to i díky stále funkční hydroizolaci a vhodnému podloží. Nemovitost je napojena na elektřinu, plynovod a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky, ale je možné realizovat přípojku do nové obecní kanalizace. Dostupný je i internet. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva značky Viadrus, který je doplněn o elektrický bojler pro ohřev TUV. Postupem času byl do systému napojen moderní plynový kondenzační kotel pro větší komfort vytápění, který je možné ovládat digitálním termostatem v obývacím pokoji. Za zmínku stojí také plně funkční kachlové kamna a pro letní období i klimatizace. Pozemek o celkové ploše 1585 m² je oplocený. Zahrada je dobře udržovaná a nachází se zde několik ovocných i okrasných stromů a keřů. Na zpevněné ploše u domu je možné zaparkovat několik aut. Tento dům je obklopen zelení a nabízí výhledy, které se nikdy neomrzí. Svým charakterem je ideální pro rodinu s dětmi, kteří vyhledávají bydlení ve spojení s přírodou, ale stále na dosah města. Na rekonstrukci domu mohou noví majitelé využít dotační program "Oprav dům po babičce" a efektivně si snížit náklady. Uvedená cena zahrnuje právní servis a veškeré poplatky. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	8 000 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Hranice

Ulice
č. domovní / č. orientační

U Kostelíčka
1072

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0595
Datum aktualizace	05.06.2024
K dispozici od	01.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	165
Užitná plocha m ²	147
Plocha parcely m ²	1585
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	55
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.05.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.