Prodej rodinného domu 4+1, Troubsko – ulice Nová







Lokalita
Nová, Troubsko

10 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Troubsko, který kombinuje dobrou dostupnost do Brna s plnohodnotným zázemím pro rodinné bydlení. Dům je polořadový, podsklepený, s vlastním pozemkem, průjezdem na zahradu a nevyužitým podkrovím připraveným k půdní vestavbě. Nemovitost byla kolaudována v roce 1980, je vyklizená a připravená k předání. Dům je bez právních vad, s doložitelnou historií i původní projektovou dokumentací. Základní parametry: Plocha pozemku: 503 m^2 Zastavěná plocha: 135 m^2 Užitná plocha: 145,82 m^2 Podlahová plocha: 191,44 m^2 Dispoziční řešení: NP: hala (18,4 m^2), obývací pokoj (21,62 m^2), ložnice (18 m^2), dva dětské pokoje (10,4 m^2), kuchyně (12,6 m^2), koupelna (4,6 m^2), samostatné WC (1,6 m^2) PP: chodba (14,4 m^2), garáž (11 m^2), dílna (8,2 m^2), sklep (14,6 m^2), kotelna (18 m^2), sklad...





Ing. Ondřej Klvač

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 733 399 877
ondrej.klvac@stelar-reality.cz

www.ondrejklvac.cz
Pražákova 1008/69, 63900 Brno-jih

Parametry

Zastavěná plocha	135 m^2
Užitná plocha	145.82 m^2
Plocha pozemku	503 m^2
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Dobrý