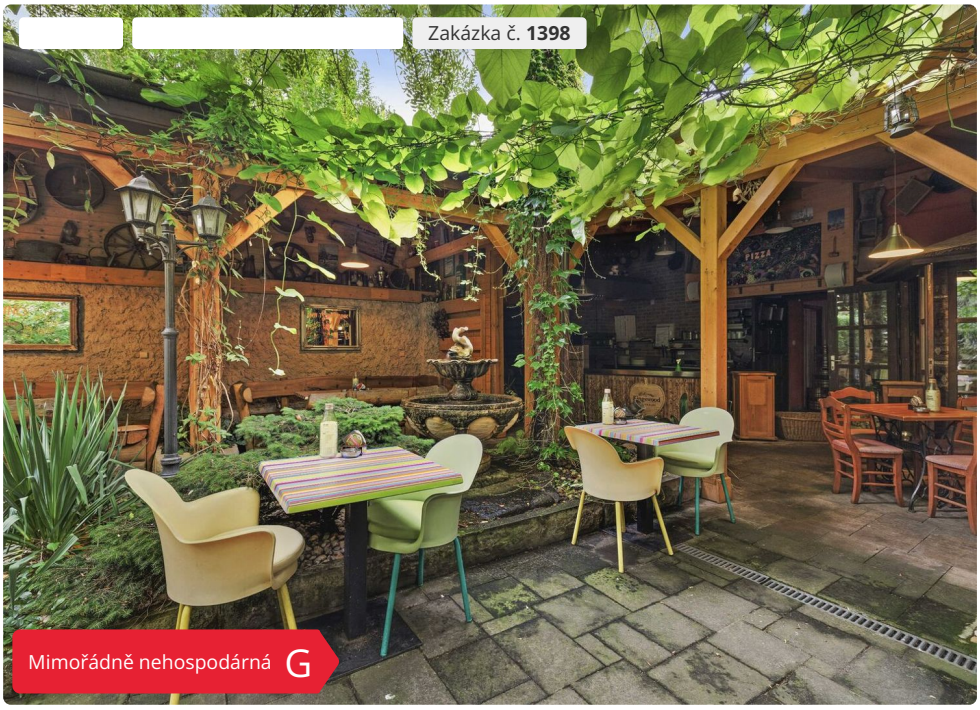
Prodej rodinného domu s restaurací a bydlením, Jaroměř, 864 m²,

STELAR REALITY











Lokalita
Svat. Čecha, Jaroměř

cena u makléře

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s velkým potenciálem v obci Jaroměř. Tento objekt s velmi dobrým stavem nabízí zastavěnou plochu 173 m² na parcele o rozloze 382m². Součástí prodeje je zahrada o velikosti 482 m², kde je vytvořeno klidné zázemí pro hosty - dětský koutek, rybníček s rybami a posezení mezi stromy. Restaurace disponuje kanalizací, vodovodem a plynovodem, což zajišťuje komfortní provoz. Díky dvěma podlažím je zde dostatek místa pro rozšíření služeb a zvýšení výnosů. Výhodná poloha v srdci města a dobře vybavené prostory restaurace poskytují ideální prostředí pro podnikání v oblasti pohostinství. Investice do této nemovitosti nabízí možnost stabilního příjmu z pronájmu a rychlé návratnosti. Výhodu je bydlení přímo nad restaurací. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Jiřina Motlová

Neváhejte mě kontaktovat:

724 339 969
jirina.motlova@stelar-reality.cz

www.smsreality.cz
Eliščino nábř. 310/21, 50003 Hradec Králové

Parametry

Zastavěná plocha	382 m²
Užitná plocha	864 m²
Plocha pozemku	382 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Velmi dobrý