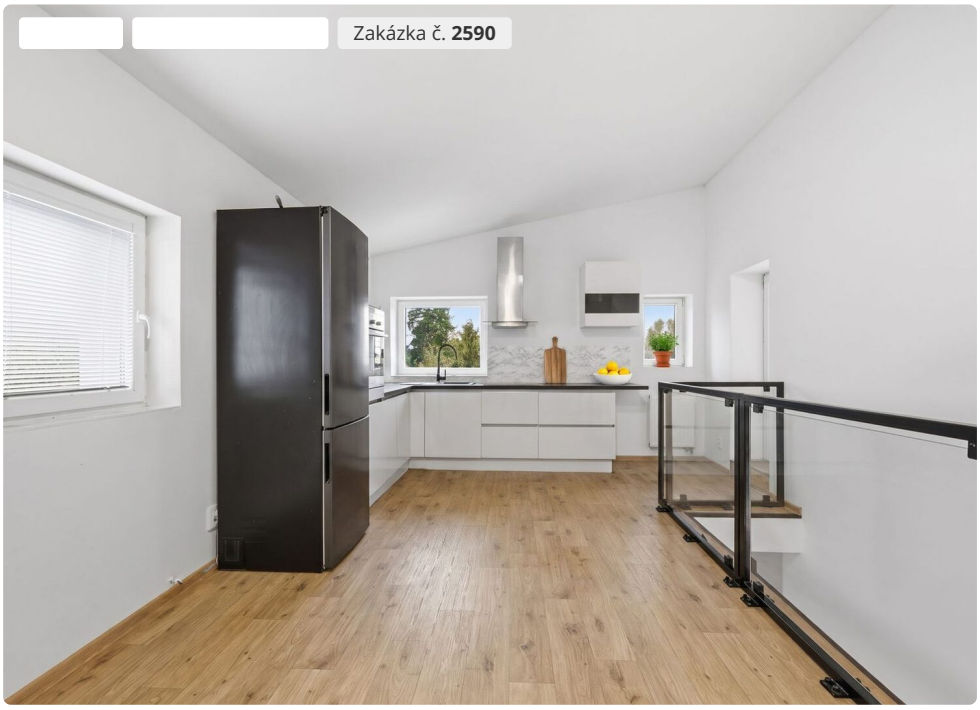
Prodej rodinného domu se dvěma byty 4+kk, pozemek 434 m², Lipník nad Bečvou

STELAR REALITY











Lokalita
Na Bečvě, Lipník nad Bečvou

7 990 000 Kč

Lipník nad Bečvou, ulice Na Bečvě – klidná část města mezi rodinnými domy, kousek od centra i cyklostezky. Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými byty 4+kk. Ze dvora vedou do domu dva vchody, byty jsou stavebně oddělené a každý má vlastní zázemí. Dům prošel v letech 2022 až 2025 rekonstrukcí. ZÁKLADNÍ PARAMETRY - užitná plocha bytů 195,7 m² (100,6 m² + 95,1 m²) - suterén se sklepy 38,3 m², terasa 44,6 m² - pozemek 434 m² - kryté stání pro auto pod terasou, vjezd posuvnou bránou - vytápění plynovým kondenzačním kotlem a radiátory, veřejný vodovod i vlastní studna, veřejná kanalizace BYT 1 – PŘÍZEMÍ, 4+kk, 100,6 m² Vstup ze dvora přes zádveří. Kuchyň s jídelnou má 27,5 m² a schází se z ní přímo do suterénu. V bytě jsou tři pokoje, koupelna s WC a samostatná šatna. K bytu patří suterén 38,3 m² se sklepy a...



Ing. Ondřej Klvač

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 733 399 877
ondrej.klvac@stelar-reality.cz

www.ondrejklvac.cz
Pražákova 1008/69, 63900 Brno-jih

Parametry

Zastavěná plocha	148 m²
Užitná plocha	195.7 m²
Plocha pozemku	434 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Dobrý