# Prodej rodinného domu Smržice

STELAR REALITY












**Lokalita**
Zákostelí, Smržice

**4 470 000 Kč**

Nabízíme ke koupi prostorný dvoupodlažní rodinný dům v původním stavu, situovaný v klidné části obce Smržice, pouhé 4 km od Prostějova. Dům o obytné ploše cca 118 m² nabízí zajímavý potenciál k rekonstrukci dle vlastních představ. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC a technické i hospodářské prostory. V patře jsou tři prostorné pokoje, menší místnost vhodná jako pracovna či šatna, koupelna a samostatné WC. Jeden z pokojů disponuje balkonem orientovaným do dvora. Součástí domu je průjezd s možností parkování a uzavřený dvorek se zahrádkou, poskytující příjemné soukromí. Hospodářské prostory nabízejí další možnosti využití. Obec Smržice nabízí klidné rodinné bydlení, mateřskou i základní školu a výbornou dostupnost Prostějova s kompletní občanskou vybaveností. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří...




## Petr Račák

Neváhejte mě kontaktovat:

**731 013 224**
**petr.racak@stelar-reality.cz**

**www.smsreality.cz**
**Pražákova 1008/69, 63900 Brno-jih**


## Parametry

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha | 90 m² |
| Užitná plocha | 118 m² |
| Plocha pozemku | 241 m² |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Stav objektu | Dobrý |