Prodej ubytovacího zařízení 137 m²s pozemkem 3170 m² jen 10 minut od Dukovan

STELAR REALITY











Lokalita
Račice

3 590 000 Kč

Nabízíme k prodeji nemovitost určenou ke kompletní rekonstrukci s možností vybudování ubytovacích kapacit. Objekt je aktuálně v neobyvatelném stavu a čeká na nového majitele, který jej přetvoří na plně funkční komerční prostor k ubytování. Dispoziční potenciál budovy nabízí skvělou variabilitu. Po stavebních úpravách lze budovu rozdělit a vytvořit z ní samostatné ubytovací jednotky o dispozicích 1+kk až 3+kk. Zásadním benefitem je navíc možnost půdní vestavby, čímž lze navýšit celkovou užitnou plochu a rozšířit tak počet ubytovacích míst. Základní technické parametry: Zastavěná plocha: 137 m² Užitná plocha: 99 m² Plocha pozemku: 330 m² Plocha zahrady: 2840 m² Stav nemovitosti: K celkové rekonstrukci (neobyvatelné) Inženýrské sítě: Elektřina a vodovod jsou připojeny přímo do objektu. Obecní kanalizace je přivedena na hranici...



Jan Caha

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 773 474 804
jan.caha@stelar-reality.cz

www.smsreality.cz
Smila Osovského 215/41, 67401 Třebíč

Parametry

Zastavěná plocha	137 m²
Užitná plocha	99 m²
Plocha pozemku	3170 m²
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Cihlová