



## Pronájem obchodního prostoru 58 m<sup>2</sup>

Přemyslovců, Ostrava, Ostrava-město

**15 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 58 m<sup>2</sup> v přízemí budovy, který je díky svému uspořádání vhodný pro různé typy podnikání. Prostor se skládá ze tří místností a poskytuje pohodlné zázemí i možnost vlastní prezentace. Hlavní místnost o velikosti 29,6 m<sup>2</sup> je vybavena velkou prosklenou výlohou, která je ideální pro umístění reklamních polepů. Další dvě místnosti o velikosti 16,5 m<sup>2</sup> a 5,45 m<sup>2</sup> mohou sloužit jako sklad, kancelář nebo zázemí. Prostor má navíc vlastní koupelnu se záchodem (6 m<sup>2</sup>), úklidovou místnost, klimatizační jednotku v hlavní místnosti a trezor na cennosti. Internetová přípojka je již zavedená a prostor bude před předáním nově vymalován. Vlastní elektroměr zůstává na majitele, nájemce si ho nemusí přepisovat. Cena a podmínky pronájmu: Nájemné: 15 000 Kč měsíčně a zahrnuje veškeré služby (teplo, voda, elektřina). Kauce: 30.000 Kč Provize: 15.000 Kč Prostor se nachází v ulici, která momentálně prochází rekonstrukcí. Po jejím dokončení bude lokalita moderní a příjemná, s dostatkem zeleně a lepší infrastrukturou a díky tomu přitáhne nové zákazníky a klienty. Nabízí tak velký potenciál, jakmile budou práce hotové. Pokud hledáte prostor, který kombinuje praktické uspořádání a dobrou dostupnost, je tato nabídka ideální. Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.

### CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Přemyslovců
č. domovní / č. orientační	Skrýto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1040
Datum aktualizace	29.11.2024
K dispozici od	09.12.2024
Druh objektu	Smíšená

**David Kirschner**

Tel.: +420 731 642 297

E-mail: david.kirschner@smsreality.cz

Číslo nabídky: 1040

<https://smsreality.cz/reality/1040/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	216
Plocha užitná m <sup>2</sup>	58
Telekomunikace	Telefon, internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	09.12.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.