



Rodinný dům 4+kk s krásnou zahradou

, Rohozec, Brno-venkov

7 863 000 Kč

Hledáte bezpečný a pohodlný domov pro svou rodinu? Tento krásný dům v obci Rohozec nabízí přesně to, co rodina s dětmi potřebuje – prostor, klid a útulnou atmosféru. Proč je tento dům pro vás ideální? - Prostorná dispozice 4+kk – celková užitná plocha 120 m² s praktickým rozložením do dvou pater - Velká zahrada o rozloze 927 m² – ideální pro hry dětí, rodinné grilování v krásném venkovním posezení s kamny nebo zahradničení - Prostorný obývací pokoj s krbem – srdce domova, kde budete rádi trávit rodinné večery u ohně - Krásná velká koupelna s vanou pro relaxaci, spodní koupelna se sprchovým koutem pro pohodlí všech členů rodiny - Praktická šatna, technická místnost a špajz – dostatek úložného prostoru pro každodenní potřeby - V horním patře tři samostatné pokoje – ideální pro dětský pokoj, ložnici či kancelář - Vedlejší přístavba (cca 11 m²) – perfektní jako dílna, úložný prostor nebo herna pro děti Výhody lokality: - Obec Rohozec – malebná obec, která spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností do města. Nabízí příjemné venkovské prostředí, kde se děti mohou bezpečně hrát a rodiny užívat společné chvíle v přírodě. - Klidná část obce s vynikající dostupností - Dojezdová vzdálenost do Brna – pouhých 20 km, což představuje přibližně 25 minut autem, a nabízí tak rychlou dostupnost všech služeb a zábavy města. - Výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus, dálnice a MHD jsou na dosah, což usnadňuje každodenní dojíždění a objevování okolí. Technické parametry: - 2011 postaveno - Okna trojskla - Zateplený dům - Elektrina (230,400 V), vytápění na tuhá paliva a elektrické topení (2 retenční nádoby) - Přívod vody z dálkového vodovodu a vlastní zdroj - stačí zapojit čerpadlo - Odpadní systém napojený na ČOV, kanalizace možnost napojení - Zpevněná asfaltová příjezdová komunikace - plyn na druhé straně cesty Tento rodinný dům je skvělým místem pro všechny, kdo hledají únik města a klid. Neváhejte a sjednejte si prohlídku – rádi vám dům představíme osobně. Financování nemovitosti lze zajistit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Z DŮVODU VELKÉHO ZÁJMU BUDE PROHLÍDKOVÝ DEN 20.-21.10. - ODKAZ PRO REZERVACI PROHLÍDKY ZDE:

<https://calendar.google.com/calendar/u/0/appointments/schedules/AcZssZ27pMFAAn1UA6TjQ6HbSXHaSc92lfr1SLCOMOCP54bhxnEB2mqdCYZaGDTFeXshTI-BNqCZ7AO> Budu se těšit na prohlídce.

CENA

Cena domu	7 863 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
-------	-------------

Karina Marešová

Tel.: +420 774 669 986

E-mail: karina.maresova@smsreality.cz

Číslo nabídky: 0709

<https://smsreality.cz/reality/0709/>

Obec	Rohozec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0709
Datum aktualizace	28.11.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	91.2
Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	927
Počet parkovišť	2
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.