



# Ubytovací zařízení pod hradem Bouzov

, Bouzov, Olomouc

## 6 990 000 Kč

Prodej ubytovacího zařízení s výhledem na hrad Bouzov Nabízíme k prodeji unikátní ubytovací zařízení nacházející se v turisticky vyhledávané oblasti Doly pod hradem Bouzov. Tato nemovitost, která je aktivně využívána a oblíbená mezi turisty, poskytuje výjimečné výhledy a nabízí komfortní ubytování. Klíčové vlastnosti: Celková plocha a vlastnosti pozemku: Celý pozemek je dle územního plánu stavební (plocha určena pro bydlení) celkově pozemek má 4325 m<sup>2</sup>. Kapacita: 35 hostů Stav: Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, bez nutných investic a oprav. Vybavení: Součástí kupní ceny je kompletní vybavení celého ubytovacího zařízení. Doplnková stavba: Součástí prodeje je i stavba sousedící s ubytovacím zařízením. Výhody lokality: Turisticky atraktivní oblast: Díky své poloze pod Hradem Bouzov je nemovitost ideálním místem pro turisty, kteří se rádi vracejí. Klidná a malebná lokalita: Doly pod Hradem Bouzov nabízí klidné prostředí s krásnou přírodou a historickými památkami. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento jedinečný objekt je připraven pro nového majitele, který využije jeho potenciál v plné míře.

### CENA

Cena objektu	6 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Olomouc
Obec	Bouzov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	4

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0770
Datum aktualizace	30.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	301
Užitná plocha m <sup>2</sup>	421

Plocha parcely m <sup>2</sup>	427
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	3790
Počet podlaží objektu	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ubytování
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.